

5.6

La proximité de Vichy génère une « présence urbaine » dans le bocage

La composante d'urbanisation est une particularité de cet ensemble bocager. La proximité de Vichy et son influence « péri-urbaine » génère une densité et de nouvelles formes d'urbanisation qui, couplées à la présence importante de la forêt donne une image inhabituelle du territoire de bocage.

Forme de présence de l'eau

La caractéristique géomorphologique de l'ensemble de paysages, un léger relief allongé le long du Val d'Allier, induit une forme de présence particulière de l'eau : de très nombreux petits cours d'eau, une douzaine environ, naissent sur le relief et viennent alimenter l'Allier après un parcours qui ne dépasse que rarement les dix kilomètres. Ils sont tous orientés globalement sud-ouest/nord-est et participent d'une ambiance de légers vallons qu'illustre bien celui de Brugheas dans lequel s'écoule le Sarmon et cinq ou six de ses petits affluents. L'importance que ces minicours d'eau ont pu jouer dans l'histoire pour les habitants de ce territoire peut se lire dans les infrastructures anciennes d'étangs que l'on trouve dans l'espace forestier. La proximité des bois couplé à la présence des cours d'eau et à l'élevage a, par le passé, permis une grande activité de tannerie (exemple de la tannerie de Maringues et de celle de la sœur du roi Louis-Philippe au 19^e siècle sur le cours du Buron à Mons près du domaine royal de Randan).

3. MOTIFS PAYSAGERS

3.1 LE RÉSEAU DES PETITS COURS D'EAU

Le long des cours d'eau, le chapelet d'étangs (la plupart du temps enfouis dans l'espace forestier), les diverses infrastructures maintenant discrètes d'activités anciennes dans les vallons (moulins, tanneries) sont indicatrices d'une certaine richesse de ce relief bocager-forestier à proximité directe de Vichy. (cf. *Grandes composantes de paysages : forme de présence de l'eau*)

3.2 LES INFRASTRUCTURES SPORTIVES

Sur la rive gauche de l'Allier à Vichy, se sont développées les infrastructures sportives liées



En aval de Brugheas

entre autres à la villégiature thermale (zone de l'hippodrome de Bellerive-sur-Allier). Plus à l'Ouest, les coteaux forestiers ont servi comme une sorte d'extension « naturelle » à ces infrastructures. Les forêts servaient de domaines de chasse pour les riches aristocrates et la famille royale (19^e) séjournant à Vichy. Un golf a été construit récemment au coeur de la forêt de Montpensier qui double celui plus ancien de Bellerive-d'Allier... On peut considérer cet espace forestier comme une extension en apparence plus naturelle des infrastructures sportives et des parcs de Vichy aménagés pour la clientèle thermale (exemple des parcs de l'Allier créés par Napoléon III en gagnant sur la rivière grâce à la construction d'une digue) qui « furent au premier rang de l'équipement français » (Source : *guide vert du pneu Michelin*, 1958).

4. EXPÉRIENCES ET ENDROITS SINGULIERS

4.1 LE CHÂTEAU DE RANDAN, SON PARC ET LE DOMAINE ROYAL

Le château de Randan a été réhabilité dans les années 1820 par l'architecte néoclassique Fontaine. Il a aménagé le parc du domaine royal formé de bois, de prés, d'étangs et de landes

au sein du domaine forestier de 8000 hectares. (Cf. Marlin C., Pernet A., *Analyse et bilan de la politique des sites protégés dans le département de l'Allier, Diren Auvergne, décembre 2005*)

4.2 L'ENTRÉE SOUS LA FORÊT DU TUNNEL QUI PASSE SOUS LHÉRAT

La ligne de train qui relie Vichy à Riom entre en plaine de Limagne par une rampe et un long tunnel qui passe sous le village de Lhéat près de Randan. Le tunnel est un seuil entre la forêt et la plaine de Limagne.

5. CE QUI A CHANGÉ OU EST EN TRAIN DE CHANGER

LA TENDANCE À FAIRE ÉVOLUER LE CARACTÈRE DE CET ESPACE D'ÉLEVAGE ET DE FORÊTS PAR L'APPARITION ET LE DÉVELOPPEMENT DE « FORMES PÉRIURBAINES » STANDARDISÉES : EXEMPLE DES « GATED COMMUNITIES »

À cinq minutes en voiture du centre du bourg de Vendat, dans le quartier de Champoux, à l'écart, un quartier résidentiel a été construit sur le modèle des « gated communities » américaines. Le terme signifie littéralement *communauté fermée par des portes*. L'accès y



Vallonement du Sarmon entre Brugheas et Bellerive

est contrôlé par un grand portail sécurisé et par des caméras de télé-surveillance. L'espace commun du quartier est privatisé. Un grillage métallique rigide, de couleur verte et de deux mètres de hauteur fait office d'infrastructure de sécurité pour éviter les intrusions.

Le quartier nommé Le Clos de Boulaise reprend le nom d'un espace champêtre protégé et calme (le clos). Les couleurs des maisons sont de tonalités provençales.

Le système résidentiel de « gated community » se développe de façon visible dans le département de l'Allier depuis ces dernières années. C'est une forme nouvelle d'aménagement de zones d'habitat individuel, issue d'un modèle directement importé de l'étranger : une sorte « d'immeuble horizontal », occupant plus de surface au sol. Elle est symptomatique d'une évolution des formes de sociabilité et de leur occupation du territoire. La petite agglomération de Vendat est située à une quinzaine de minutes en voiture de l'agglomération de Vichy.

Les formes nouvelles d'aménagement de l'habitat en campagne, basées sur un modèle de reproductibilité et sur des formes de sociabilité refermées sur elles-mêmes, sont l'objet d'un film, *Un monde pour soi*, produit par la Fédération des Parcs Naturels Régionaux, outil de débat pour les élus et les techniciens sur l'étalement urbain et « l'entresoi » (film de

26', réalisé par Y. Sinic et écrit par N. Combe, L'Harmattan+Fédération des Parcs naturels régionaux+Parc naturel régional du Morvan, 2010).

L'ÉVOLUTION DES LISIÈRES FORESTIÈRES ET PLUS GÉNÉRALEMENT L'ÉVOLUTION DE LA FORÊT VERS UNE FORÊT D'AMBIANCE « PÉRIURBAINE »

La forêt de cet ensemble est partie prenante de l'agglomération de Vichy. La proximité urbaine lui donne une dimension particulière, où les aménagements forestiers côtoient les infrastructures qui accompagnent le développement urbain. Aujourd'hui, le développement résidentiel et celui des infrastructures routières avec notamment le projet de contournement de Vichy accélèrent l'évolution d'apparence et d'occupation des contours de la forêt, en modifiant les espaces de lisières.

LA VOIE DE CONTOURNEMENT DE VICHY

L'ensemble des forêts et bocages du Val d'Allier Vichyssois est entièrement concerné par le projet de contournement de l'agglomération vichyssoise. La voie de contournement traversera la quasi totalité des cours d'eau et la plupart des espaces boisés qui constituent les composantes de l'ensemble de paysages dont pour grande part la Forêt de Montpensier. La construction de cette voie, associée aux déve-

loppements connexes qui l'accompagneront comme lors de toute construction d'infrastructure nouvelle de ce genre, aura donc un impact décisif sur l'avenir et le sens paysager de l'ensemble.

LA PERTE DE VISIBILITÉ DU SYSTÈME HYDRAULIQUE, DES ÉTANGS ET COURS D'EAU DES VALLONS FORESTIERS OU HABITÉS

Deux phénomènes concourent à rendre le système hydraulique des étangs et cours d'eau de moins en moins perceptible : la localisation d'un certain nombre d'étangs dans les forêts et l'urbanisation progressive des vallons.